



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2023

№ 1349

г. Темрюк

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107052:18
из аренды для муниципальных нужд в связи со строительством объекта
местного значения района**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 49, статьей 56.2, подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.3, статьями 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 г. № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 октября 2022 г. № 353), и правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 г. № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 г. № 376), Уставом муниципального образования Темрюкский район, постановляю:

1. Изъять у Ширинян Виктории Гришевной, 15 ноября 1947 года рождения, паспорт: серия 03 12 № 217748, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе 27 февраля 2013 г., код подразделения 230-052, из аренды для муниципальных нужд, в связи со строительством объекта местного значения района, земельный участок с кадастровым номером 23:30:1107052:18, площадью 2775 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 69, с видом разрешенного использования - многоквартирные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения (далее — Участок).

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (Рогаль М.В.) в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1. Направить правообладателю изымаемого Участка копию настоящего постановления.

2.2. Направить в Темрюкский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю настоящее постановление для внесения сведений (обременений) в Единый государственный реестр недвижимости и прав.

2.3. Решение об изъятии Участка разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и на официальном сайте опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов поселения по месту нахождения Участка, подлежащего изъятию.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (Рогаль М.В.):

3.1. Провести мероприятия по оценке рыночной стоимости:

1) права аренды Участка до истечения срока договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 4 сентября 2014 г. № 30000006620;

2) убытков, причиненных изъятием: убытков в связи с невозможностью использования Участка для предоставленных целей, а также упущенной выгоды, не полученной в связи с изъятием Участка для муниципальных нужд.

3.2. Направить правообладателю проект соглашения об изъятии Участка.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107052:18 из аренды для муниципальных нужд в связи со строительством объекта местного значения района» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков